

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl



**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
EGZEMPLARZ NR 1 2**

Stadium dokumentacji:

**EKSPERTYZA TECHNICZNA
INWENTARYZACJA**

Przedmiot zamówienia:

Ocena stanu technicznego istniejącego zaplecza technicznego przy projektowanej inwestycji pt:
„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu
techniczno - socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury w Pruszczu”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Hala sportowa z budynkiem techniczno - socjalnym; obręb Pruszczy,
działka nr ewidencyjny 27/15; 28/3; 29/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2; 30/1; 28/2; 31/6 Pruszczy

Inwestor:

Gmina Pruszczy, ul. Główna 33; 86-120 Pruszczy



OPRACOWANIE BRANŻOWE

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA

PODPIS

PROJEKTANT

inż. **BENEDYKT REDER**

upr. budowlane do projektowania bez

ograniczeń w specjalności:

kontr. – budowlanej nr uprawnień

UAN-IV/8346/113/TO/88

OPRACOWAŁ

MARTA ORZECZOWSKA

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU

inż. **BENEDYKT REDER**

DATA OPRACOWANIA

31 styczeń 2017 r.

ZAWARTOŚĆ

..... stron

1.0 Dane ogólne.

1.1 Przedmiot i cel opracowania:

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku zaplecza sportowego położonego w Pruszczu.

Właściciel/Zarządca : Gmina Pruszcz w Pruszczu przy ul. Głównej 33, 86-120 Pruszcz

Celem opracowania: Jest dokonanie oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku.

1.2. Podstawa formalna opracowania

- Umowa nr 53/2016 z dnia 28.04.2016 r.

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- opis rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych
- ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych
- opis techniczny stwierdzonych uszkodzeń
- wnioski i zalecenia

1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu i przeprowadzone badania

Przy opracowaniu przeprowadzono :

- oględziny szczegółowe budynku dokonane w dniu 28.04.2016 r.
- wykonano zdjęcia fotograficzne

1.5. Akty normatywne

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. 2015r poz. 1549)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 .
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych i użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.Nr 74.poz.836)

1.6. Literatura techniczna wykorzystana przy opracowaniu

Przy opracowaniu korzystano z następującej literatury technicznej:

- [1] Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych – W. Winniczek „CUTOB” Wrocław, 1986 rok.
- [2] Problemy zagrożenia i awarii elementów konstrukcji murowanych i betonowych – J. Suwalski , „Cutob” Wrocław 1986r.
- [3] Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji – J Thierry, S. Zaleski Arkady Warszawa 1982r.

2.0 Opis rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych

2.1. Dane ogólne

Budynek zaplecza sportowego, zlokalizowany jest w Pruszczu. Budynek jednokondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej murowany z cegły pełnej, częściowo podpiwniczony. Dach dwuspadowy o konstrukcji wylewek betonowych, płyt panwiowych lub dźwigarów kratowych kryty papą.

Ze względu na brak dokumentacji dostępnych w Archiwum Państwowym nie jesteśmy w stanie określić w jakim roku powstał budynek, natomiast w 2010 r. został on przebudowany do postaci obecnej oraz została wykonana termomodernizacja.

Aktualnie budynek użytkowany jest na potrzeby zaplecza sportowego dla boiska występującego w jego sąsiedztwie.

Podstawowe parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	Budynek główny	466,90 m ²
Powierzchnia użytkowa budynek główny	Piwnica	67,73 m ²
	Parter	344,03m ²
	Razem pow. użytkowa	358,51m ²

2.2 Opis techniczny elementów konstrukcyjnych

2.2.1 Budynek główny

Lp.	Elementy budynku	Opis z podaniem cech materiału
Konstrukcja budynku		
1	Ławy fundamentowe	Ławy fundamentowe żelbetowe.
2	Ściany fundamentowe i piwnic	Ściany fundamentowe murowane z kamienia polnego i cegły. W środkowej części budynku zlokalizowana jest piwnica.
3	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne	Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej gr. 40 cm Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap. Oraz z cegły ceramicznej dziurawki gr. 12cm
4	Stropy	Strop żelbetowy nad piwnicą.
5	Dach	Dach dwuspadowy pokryty papą na deskowaniu. O konstrukcji wylewek betonowych, płyt panwiowych lub

		dźwigarów kratowych.
6	Kominy	Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej
7	Klatka schodowa	Klatka schodowa żelbetowe jednobiegowe do piwnicy.
8	Schody	Schody zewnętrzne betonowe.
9	Ścianki działowe	Murowane z cegły
10	Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarska okienna drewniana częściowo wymieniona na nową z profili PCV. Stolarka drzwiowa drewniana typowa.
11	Obróbki blacharski, rynny i rury spustowe	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej


3.0. Opis stanu zachowania – ocena stanu technicznego.

3.1. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku

3.1.1 Budynek główny

Lp.	Elementy budynku	Opis stanu technicznego elementów
Konstrukcja budynku		
1	Ławy i ściany fundamentowe	Ławy i ściany fundamentowe nie wykazują znaczących zniszczeń. Stan techniczny tych elementów określa się jako dobry.
2	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne	Ściany nośne zewnętrzne nie wykazują zarysowania. 

		 <p>Ściany wewnętrzne nośne nie wykazują zarysowania</p> <p>Stan techniczny tych elementów określa się jako dobry.</p>
3	Stropy	<p>Strop nad piwnicą nie wykazuje uszkodzeń, zarysowań oraz nadmiernych ugięć,</p> <p>Stan techniczny tych elementów określa się jako dobry.</p>
4	Dach	<p>Konstrukcja dachu nie wykazuje znaczących uszkodzeń oraz ugięć, nie występują jedynie zarysowania.</p> <p>Stan techniczny konstrukcji drewnianej dachu określa się jako dobry.</p>
5	Pokrycie dachu	<p>Pokrycie dachu z papy oraz z nie wykazuje uszkodzenia.</p> <p>Stan techniczny tych elementów określa się jako dobry.</p>
6	Klatka schodowa	<p>Klatka schodowa stalowa nie wykazuje uszkodzeń, zniszczeń oraz zarysowań.</p> <p>Stan techniczny określa się jako dobry.</p>

7	Kominy	<p>kominy ponad dachem nie wykazują uszkodzenia, zarysowań oraz ubytków tynku.</p> <p>Stan techniczny tych elementów określa się jako dobry.</p> 
8	Schody	<p>Schody odnowione nie wykazują lokalnych uszkodzeń</p> <p>Stan techniczny tych elementów określa się jako dobry.</p>
9	Ścianki działowe	<p>Ścianki działowe murowane z cegły nie wykazują lokalnych zarysowań</p> <p>Stan techniczny tych elementów określa się jako dobry.</p>
10	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe	<p>Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej nie wykazują uszkodzeń ani śladów korozji.</p> 



Ogólnie budynek główny znajduje się w dobrym stanie technicznym, elementy nie wymagają napraw ani wymiany. W budynku zamontowana jest po remoncie wentylacja mechaniczna co daje spełnienie warunków cieplochronnych.

4.0. Ogólnie wnioski i zalecenia

Reasumując budynek główny znajduje się w dobrym stanie technicznym, nie wymaga napraw i wzmocnień.

Ogólnie konstrukcja dachu nie wykazuje znaczących uszkodzeń ani ugięć, w związku wykonanym remontem w 2011r. nie wymagane jest w projekcie wykonanie obliczeń wytrzymałościowych (sprawdzających) konstrukcji dachu.

Zimą przy wyjątkowo dużych opadach śniegu należy z dachu o pokryciu z papy zgarniać śnieg.

W związku z powyższym nie zaleca się wykonania remontu budynku ze względu na jego wykonanie w zakresie naprawy elementów konstrukcyjnych oraz termomodernizacji w 2011r.

Opracował:

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel./fax. (056) 46 130 32 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Stadium dokumentacji:

INWENTARYZACJA

Przedmiot zamówienia:

Ocena stanu technicznego istniejącego zaplecza technicznego przy projektowanej inwestycji pt:
„Projekt budowy hali sportowej z przebudową sieci infrastruktury technicznej oraz rozbudową obiektu
techniczno - socjalnego i budową niezbędnej infrastruktury w Pruszczu”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Hala sportowa z budynkiem techniczno - socjalnym; obręb Pruszcz,
działka nr ewidencyjny 27/15; 28/3; 29/1; 30/2; 31/9; 31/10; 32/2; 30/1; 28/2; 31/6 Pruszcz

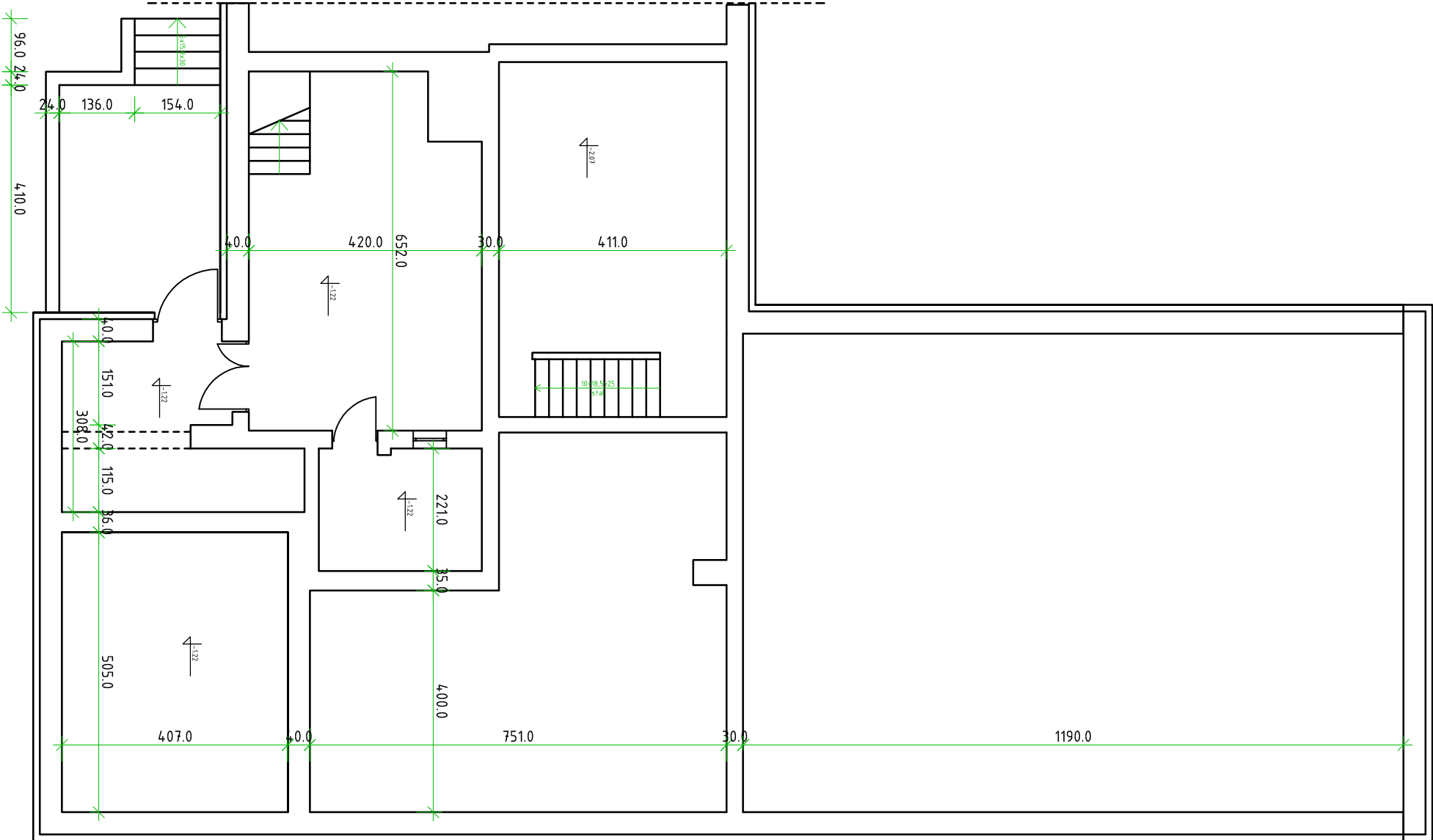
Inwestor:

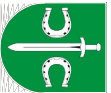
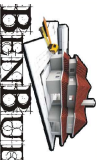
Gmina Pruszcz, ul. Główna 33; 86-120 Pruszcz

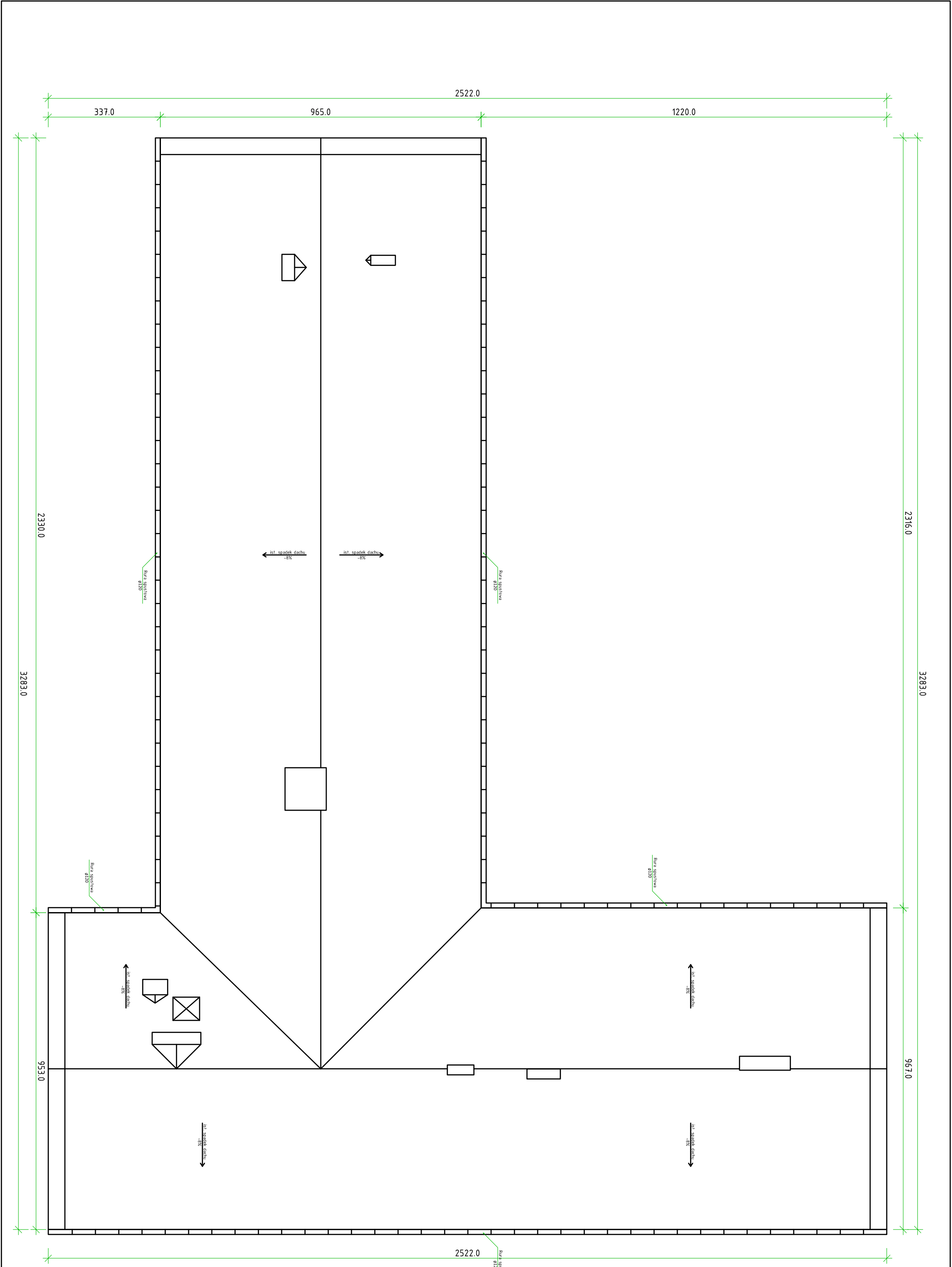



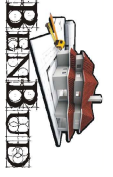
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr I-01	Rzut piwnicy.....	skala 1: 100
Rys. Nr I-02	Rzut przyziemia.....	skala 1: 100
Rys. Nr I-03	Rzut dachu	skala 1: 100
Rys. Nr I-04	Przekrój A-A	skala 1:50

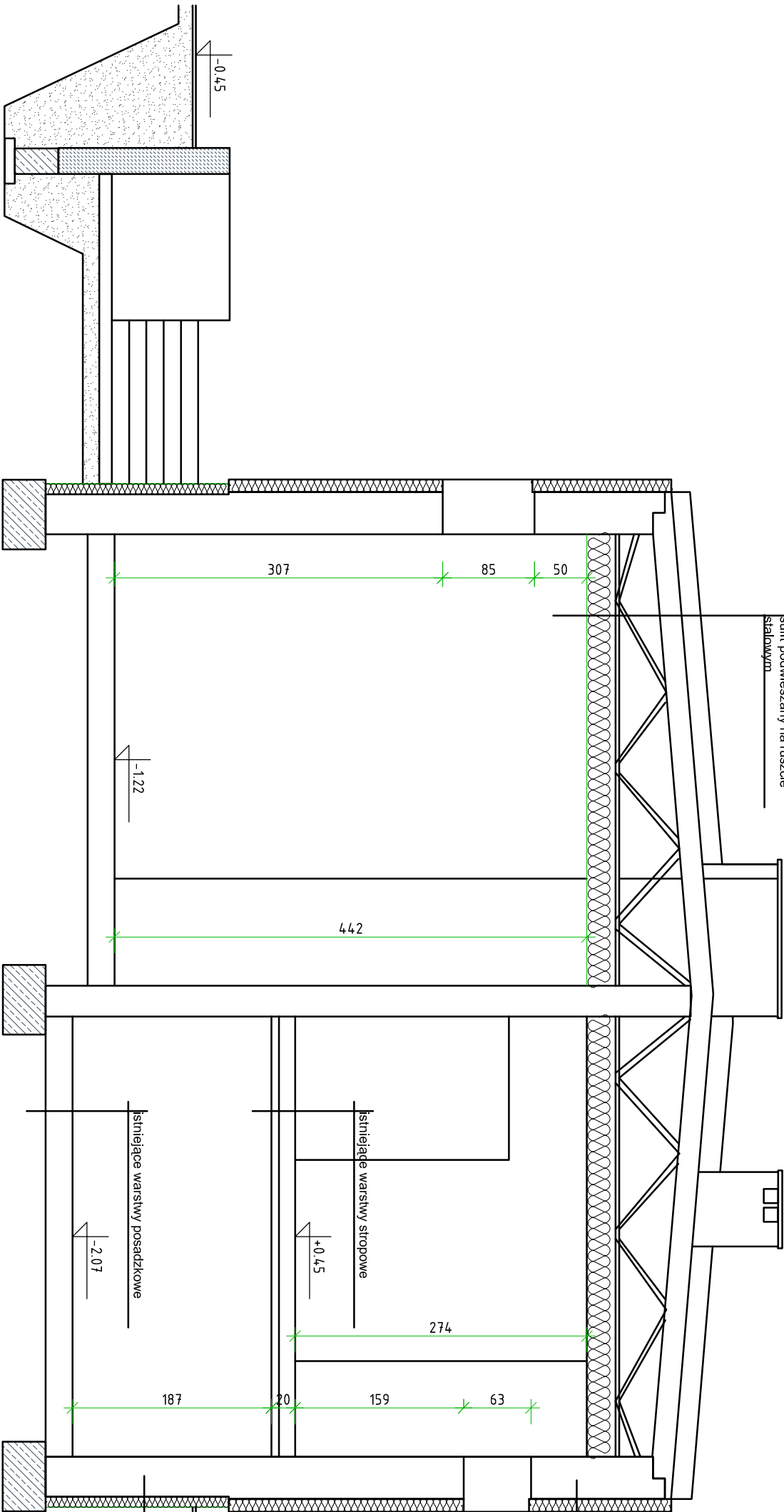


INWESTOR:			
GMINA PRUSZCZ			
ul. GŁÓWNA 33, 86-120 PRUSZCZ			
			
INWESTYCJA:			
PROJEKT BUDOWY HALLI SPORTOWEJ Z PRZEBUDOWĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ROZBUDOWĄ OBIEKTU TECHNICZNO - SOCJALNEGO I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY W PRUSZCZU			
BIURO PROJEKTOWE:			
Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD"			
Inż. Benedykt Reder			
ul. Ks. dr. Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz			
			
NAZWA RYSUNKU		SKALA:	BRANŻA:
RZUT PIWNICY		1:100	BUDOWL.
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:	
INWENTARYZACJA	31.01.2017 r.	I-01	
FUNKCJA:	PROJEKTANT	PODPIS:	
Branża: budowlana	Inż. BENEDYKT REDER Upr. konstrukcyjne b.o. nr UAN-IV/8346/113/TD/88		
FUNKCJA:	OPRACOWAŁ	PODPIS:	
Branża: budowlana	MARTA ORZECHOWSKA		



INWESTOR: GMINA PRUSZCZ ul. GŁÓWNA 33, 86-120 PRUSZCZ 			
INWESTYCJA: PROJEKT BUDOWY HALLI SPORTOWEJ Z PRZEBUDOWĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ROZBUDOWĄ OBIEKTU TECHNICZNO - SOCJALNEGO I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY W PRUSZCZU			
BIURO PROJEKTOWE: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" Inż. Benedykt Reider ul. Ks. dr Wł. Lejki 1/27, 86-300 Grudziądz 			
NAZWA RYSUNKU RZUT DACHU	SKALA: -	BRANŻA: BUDOWL.	
FAZA: INWENTARYZACJA	DATA: 31.01.2017 r.	NUMER RYSUNKU: I-03	
FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: budowlana	Inż. BENEDYKT REIDER UPR. konstrukcyjne b.o. NP UAN-IV/8346/113/TO/88	PODPIS:	
FUNKCJA: OPRACOWAŁ Branża: budowlana	MARTA ORZĘCHOWSKA	PODPIS:	

- papa wierzchnia termozgrzewalna
papa podkładowa
warstwy dachu istniejące
(wyłewka betonowa, płyty panelowe,
dźwigar stalowy)
wełna mineralna 20cm
folia parozizolacyjna
sufit podwieszany na ruszcie
stalowym



- tylnik mineralny cienkowarstwowy
podkład tynkarski
zaprawa klejowa
siatka pancerna
płyta elewacyjna ze styropianu 12cm
zaprawa klejowa
ściana

- tylnik mineralny cienkowarstwowy
podkład tynkarski
zaprawa klejowa
siatka pancerna
płyta elewacyjna ze polistyrenu
ekstrudowanego 10cm
zaprawa klejowa
wodoszczelna folia izolacyjna
ściana

INWESTOR:

GININA PRUSZCZ
ul. GŁÓWNA 33, 86-120 PRUSZCZ

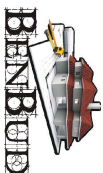
INWESTYCJA:

PROJEKT BUDOWY HALI SPORTOWEJ Z PRZEBUDOWĄ
SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ
ROZBUDOWĄ OBIEKTU TECHNICZNO - SOCJALNEGO I
BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY W PRUSZCZU

BIURO PROJEKTOWE:

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych
"BENBUD"

Inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr. Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz



NAZWA RYSUNKU

PRZĘKRÓJ A-A

SKALA:

1:50

BRANŻA:

BUDOWL.

FAZA:

INWENTARYZACJA

DATA:

31.01.2017 r.

NUMER RYSUNKU:

I-04

FUNKCJA:

PROJEKTANT

Branża: budowlana

Inż. BENEDIKT REDER

Upr. konstrukcyjne b.o.
nr. UAN-IV/8346/13/TO/88

PODPIS:

FUNKCJA:

OPRACOWAŁ

Branża: budowlana

MARTA ORZECZKOWSKA

PODPIS:

